

Замок для покупки в Долине Луары

2 000 000 €

📍 Долина Луары

Площадь
1 м²

REF #
FRRVVG22



Замок для покупки в Долине Луары

2 000 000 €

Долина Луары

Описание замка:

Здание, построенное в 1882 году стиль Наполеон 3 архитектор Pierre-Felix Delarue

4 этажа общей площадью 1 587 м² и 450 м² по фундаменту.

Первый этаж включает:

большой холл 60 м² с большой центральной лестницей и 4 помещения

приемный зал (2 парадных мраморных камина , лепнина, кансоли, выход в парк на террасу) 120 м²,

деревянная гостиная 40 м²,

дубовая библиотека 25 м²,

бюро 10 м², туалет.

Высота потолков 4,5 метра.

Второй этаж : 2 апартаментов, 7 жилых комнат

140 м² (три просторных зала, кухня, ванная комната и гардеробная),

70 м² (2 салона и ванная комната)

Третий этаж: апартаменты двухкомнатные с ванной и 5 комнат с 3 ванными комнатами.

Четвертый этаж : 11 небольших комнат возможно переделать в гостиничные номера или в галерею.

Полуподвал размещает все коммуникации котельную, электрический шкаф и большой зал 80 м² и прилегающие помещения 40 м² идеально использовать под винный ресторан клуб

Отопление центральное газовое сетевой газ.

Пристройки: общая площадь 1488 м² включают-

Гостиницу 958 м²

Первый этаж профессиональная кухня со всем оборудованием и 10 студий . каждая по 15 м² с отдельным выходом в парк, идеально подходит под ресторан.

Второй этаж 10 комнат и пять ванных комнат

Третий этаж 3 двухкомнатные квартиры с кухней и ванной и две однокомнатные с кухней и ванной каждая.

Вместимость гостиницы 35 человек.

Зал спортивно концертный 200 м² + туалеты, помещения за сценой , кино проекторная комната ,вело гараж

2 бюро 50 м²

Замок для покупки в Долине Луары

2 000 000 €

Долина Луары

Домик двухэтажный ателье

Двухэтажный бар бильярдная 60 м²

Отдельная территория , огороженная по периметру каменной стеной 18 века площадью 1 га со старинной оранжереей и бетонными постройками идеально подходящими под бани и бассейн зона спа отдыха.

Площадь всей земли 8 га 14 акров .

Есть возможность купить еще 5 гектаров прилегающей территории с пятью домами , каждый по 600 м². Это если клиента интересует более масштабный проект.

Замок уже известен и функционирует как литературно-художественный музей " Слово и изображение «, принимая экскурсии. Также он стал известным как художественный салон, где прошли уже 2 вечера-концерта первый представлял российских виртуозов классической музыки, второй джазовый музыкант Доминик Филон и выставка живописи.

На сегодняшний день во всем комплексе могут остановиться 50 человек.

Из истории замка. Если коротко, замок был восстановлен в 1882 согласно проекту архитектора Пьер-Феликс Деларю принцессой Фосини-Люсинж, принадлежащей королевской крови Бурбонов, вместо старого замка, который посещал Альфреда Мюссе и был упомянут в его произведении » Пьер и Камилла ".

Варианты использования

1. Образовательный центр.

2. Культурный туризм. (посещение замков долины Луары, 10 км поля для гольфа, 2 ипподрома, на самой территории концертные залы, театр, литературные салоны, отель, бар, ресторан, возможная зона отдыха бассейны, спа, теннис, 3- Клуб владельцев старых автомобили (Ле Ман место проведения международных гонок Формула 2 в июне). Помимо этого здесь собираются владельцы ретро автомобилей со всего мира каждые 2 года в июле , и в мае международные мото гонки Grand Prix Moto . Таким образом каждый год с конца апреля по сентябрь это столица авто и мото гонок Европы. Международный автоклуб в Ле Мане работает весь год. 4. Охота. 5. Центр проведения фестивалей, различных направлений Также семинары, коллоквиумы, языковые курсы , свадьбы .

Замок для покупки в Долине Луары

2 000 000 €

📍 Долина Луары



Замок для покупки в Долине Луары

2 000 000 €

📍 Долина Луары

