

# Резиденция CALYPSEA, Вильнев-Лубе (06270)

602 000 €

📍 Вильнёв-Лубе

Комнат	Площадь	Терраса	REF #
3	66 м <sup>2</sup>	23 м <sup>2</sup>	FRRVN6

- панорамный вид на море
- бассейн
- терраса
- закрытая резиденция
- гараж
- пешком до моря



# Резиденция CALYPSEA, Вильнев-Лубе (06270)

602 000 €

## 📍 Вильнёв-Лубе

Закрытая резиденция с парком и роскошным бассейном на крыше с видом на море. Всего 10 минут пешком до пляжа. Рядом — вся необходимая инфраструктура, а через две улицы — большой лесопарк с озером, утками и детской площадкой.

Недалеко расположены поле для гольфа и теннисная академия. Идеальное место для тех, кто ценит тишину, природу и комфорт.

Великолепное расположение — всего 10 минут езды от Старого города Антиб.

Сдача проекта: 2-й квартал 2025 года. Подпись у нотариуса — через 3 месяца.

Цена: 481000 € — 1095000 €



**CALYPSEA**  
RESIDENCE ANTIB  
171 Avenue de Cassin  
06270 VILLANOUEVE-COURTIF  
SAISONNIER A - NEIGEE 4-2

**APPARTEMENT A 212**  
T3

Chambre 1	21,06 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13,02 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13,06 m <sup>2</sup>
Sal	5,12 m <sup>2</sup>
Entrée	3,16 m <sup>2</sup>
Dj	2,94 m <sup>2</sup>
WC	0,82 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>62,12 m<sup>2</sup></b>



**CALYPSEA**  
RESIDENCE ANTIB  
171 Avenue de Cassin  
06270 VILLANOUEVE-COURTIF  
SAISONNIER A - NEIGEE 4-2

**APPARTEMENT A 113**  
T3

Chambre 1	22,17 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13,02 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13,06 m <sup>2</sup>
Sal	6,18 m <sup>2</sup>
Entrée	3,36 m <sup>2</sup>
WC	1,13 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>64,88 m<sup>2</sup></b>